Amministrazione destinataria

Comune di Cervia

Ufficio destinatario

Cultura - Turismo - Eventi - Ufficio Turismo

Comunicazione di locazione di appartamenti ammobiliati per uso turistico

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

COMUNICA

☐ **che intende locare a turisti ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge regionale 28/07/2004, n. 16**

☐ 1° immobile

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub

Posti letto

Tipologia

- ○ monolocali
- ○ bilocale
- ○ trilocale
- ○ altro

Titolo di possesso

- ○ proprietario/comproprietario
- ○ usufruttuario

Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)

Dal (indicare solo giorno e mese)	Al (indicare solo giorno e mese)

☐ **allega certificazione di qualità (volontaria)**

☐ **allega requisiti posseduti ai fini della classificazione**

☐ **2° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub

Posti letto

Tipologia

- ○ monolocali
- ○ bilocale
- ○ trilocale
- ○ altro

Titolo di possesso

- ○ proprietario/comproprietario
- ○ usufruttuario

Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)

Dal (indicare solo giorno e mese)	Al (indicare solo giorno e mese)

- ☐ **allega certificazione di qualità (volontaria)**
- ☐ **allega requisiti posseduti ai fini della classificazione**

☐ **3° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub

Posti letto

Tipologia

- ○ monolocali
- ○ bilocale
- ○ trilocale
- ○ altro

Titolo di possesso

- ○ proprietario/comproprietario
- ○ usufruttuario

Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi)

Dal(indicare solo giorno e mese)	Al(indicare solo giorno e mese)

- ☐ **allega certificazione di qualità (volontaria)**
- ☐ **allega requisiti posseduti ai fini della classificazione**

☐ **che intende cessare la locazione a turisti ai sensi della Legge regionale 28/07/2004, n. 16, art. 12, delle seguenti abitazioni**

☐ **1° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

☐ **2° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

☐ **3° immobile**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Interno

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☑ che le caratteristiche della/e abitazione/i sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria di prevenzione incendi e di sicurezza
- ☑ che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta regionale 04/06/2007, n. 802
- ☑ che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta regionale 04/06/2007, n. 802
  - la casa deve essere consegnata pulita al cliente
  - deve essere fornita in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda e deve essere presente impianto di riscaldamento dei locali in caso di locazioni dal 1° ottobre al 30 aprile
  - l'abitazione deve essere arredata, e devono essere forniti utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura congrua al numero di persone ospitabili ed in buono stato
  - deve essere fornito un numero di telefono per la comunicazione dei guasti, che devono essere al più presto riparati
- ☑ l'attività sarà svolta secondo modalità non imprenditoriali

SI IMPEGNA

- ☑ a comunicare qualunque variazione di quanto comunicato o in caso di cessazione dell'attività
- ☑ a comunicare alla Regione i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- ☑ per locazioni inferiori o pari a 30 giorni, a comunicare in via telematica all'autorità di pubblica sicurezza entro le 24 ore dall'arrivo dei turisti. La comunicazione degli alloggiati non è necessaria quando si affitta per un periodo superiore ai 30 giorni, poiché in questo caso il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e la registrazione sostituisce la comunicazione
- ☑ a riscuotere e versare l'imposta di soggiorno, secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ autocertificazione di qualità dell'appartamento
- ☐ autocertificazione dei requisiti posseduti ai fini della classificazione dell'immobile
- ☐ copia del documento d'identità
  (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☐ altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	Il dichiarante
Cervia		